

LEGENDA

LIMITE AMMINISTRATIVO

..... confine comunale

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

A - nuclei ed edifici di antica formazione

NS - nuclei storici
ES - edifici di interesse storico-testimoniale

B - tessuti urbani di formazione recente

B 1 - alta densità
B 2 - media densità
B 3 - bassa densità
B 4 - ambiti pianificati
B 5 - ambiti di riqualificazione urbanistica
P - parcheggi privati funzionali alle attività economiche esistenti - art. 8 comma 7 P.S.

C - ambiti di valenza paesistica ed ambientale

C 1 - di formazione storica
C 2 - di formazione recente

APC - ambiti per attività produttive e terziario commerciale

APC.1 - per attività produttive industriali - artigianali
APC.cd - per servizi commerciali ed attività direzionali
APC.cg - per attività commerciali - grandi strutture di vendita
Classe 2.6 - edifici di interesse testimoniale

ambito di localizzazione preferenziale di medie strutture di vendita - Spugna nord

ambito di localizzazione preferenziale di medie strutture di vendita - Spugna sud

SR.SP - aree per servizi pubblici, di uso pubblico e di interesse pubblico a livello comunale

P - parcheggi pubblici o di uso pubblico

SS - aree per servizi sovramunicipali

IT - impianti tecnologici di livello comunale e sovramunicipale

aree di rigenerazione urbanistica - comparto di P.zza Vittoria

aree preferenziali per l'installazione di stazioni radio base e impianti di radio telecomunicazione

area di localizzazione vasca interrata per l'accumulo acque reti di fognatura

aree verdi con funzione paesistico ambientale - art. 15 comma 1.3 P.S.

filari alberati

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

ambiti di espansione

ambiti di riqualificazione

IL SISTEMA RURALE - PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

A - AIS - AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO

Ambiti agricoli di interesse strategico

B - AVA - AMBITI DI VALENZA ECOLOGICO E PAESISTICO-AMBIENTALE

AVA1 - Parco Regionale di Montevicchia della valle del Curone

AVA2 - Parco Naturale di Montevicchia della valle del Curone

AVA3 - sito di importanza comunitaria S.I.C. ai sensi D.I.R. 5243/CEE - D.G.R. n°774/10/2003

C - APA - AMBITI DI RILEVANZA ECOLOGICO-PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Ambiti di rilevanza ecologico-paesaggistico-ambientale

E - AAC - ALTRI AMBITI PER ATTIVITÀ AGRICOLA DI RILIEVO LOCALE

AAC - aree agricole comunali

ambito boschivo (individuato dal D.B. topografico)

ambito boschivo indicato dal PIF

aree per la realizzazione di attrezzature agricole

edifici destinati ad uso non agricolo

aree di corridoio ecologico e di forestazione

rete verde di ricomposizione paesaggistica

qualificazione ambientale - forestazione urbana

VIABILITA'

linea ferroviaria e relativa area

viabilità

area di rispetto per nuove infrastrutture stradali o adeguamenti viabilistici

distributori di carburanti

sottopassaggio ciclopedonale

percorso ciclopedonale esistente

percorso ciclopedonale nel parco esistente

percorso ciclopedonale in progetto

percorso ciclopedonale nel parco in progetto

fascie di salvaguardia viabilità sovramunicipale - art. 49.1

VINCOLI AMBIENTALI E STRUTTURALI

fascia di rispetto dei corsi d'acqua D.Lgs. 42/04, art. 142, lettera c, m. 150 n° 199 - torrente Maggia, m. 150, (ex L. 431/85, art. 1, lettera c) n° 171 - torrente Curone, m. 150, (ex L. 431/85, art. 1, lettera c)

immobili vincolati con specifico provvedimento amministrativo

1 - Villa Lurani Cemuschi - Decr. B.C.A. 29.08.1989

2 - Castello

fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico

punti di captazione acqua potabile

zona di rispetto assoluta (10.00 mt. - D.Lgs. n° 258/2000)

zona di rispetto punti di captazione D.G.R. n°712693 del 10.04.2003

elettrodotti e relativa fascia di rispetto (3nT - 10nT)

fascia di rispetto cimiteriale

area cimiteriale esistente e di progetto

area verde con funzione paesistico-ambientale - art 51 comma 4 P.R.

fascia di rispetto stradale - linea di arretramento dell'edificazione

PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE

Zone, elementi di interesse storico, paesistico e ambientale e sistema della fruizione

A - zona di iniziativa comunale orientata

B - aggregati storici e nuclei di antica formazione

C - complessi di notevole valore storico, ambientale e culturale

D - complessi agricoli di valore storico, culturale e ambientale Tipo A

E - complessi agricoli di valore storico, culturale e ambientale Tipo B

edifici governati da scheda normativa intervento ai sensi dell'art. 19.7

AZZONAMENTO ACUSTICO

CLASSE I area particolarmente protetta

CLASSE II aree destinate ad uso prevalentemente residenziale

CLASSE III aree di tipo misto

CLASSE IV aree di intensa attività umana

CLASSE V aree prevalentemente industriali

CLASSE VI aree esclusivamente industriali

FASCIA A di cui al D.P.R. 18.11.98 n. 459

FASCIA B di cui al D.P.R. 18.11.98 n. 459

